

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

ENTE di BACINO VR4

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L.142/90

Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prot. n. 426/14

Seduta n. 217

Verbale della deliberazione n. 1338

in data 10 aprile 2014

OGGETTO: Richiesta spazi Commerciale Nogarese srl – esame e determinazioni.

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di aprile alle ore 18,30, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

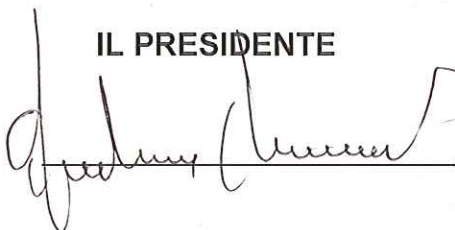
Sono presenti i Sigg.ri:

			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	X	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere	X	
3	Ceolaro Luca	Consigliere	X	
4	Zago Maria Rosa	Consigliere	X	
5	Visentin Alessandra	Consigliere		X

Assistono il Direttore, Angelo Campi e la d.ssa Martina Padovani, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

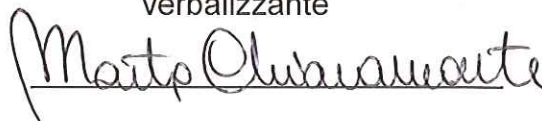
Verbalizza la rag. Marta Chiamonte, responsabile di Servizio Contabile del Consorzio, con delega conferita dal Direttore Generale con nota prot. 205/11 in data 21/02/2011.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

verbalizzante



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiamonte

FIRMA



OGGETTO: Richiesta spazi Commerciale Nogarese – esame e determinazioni.

Relaziona il Presidente.

I) Premesso che:

- a) in data 01/06/2011 è stato sottoscritto con la Cooperativa di Servizi La Veneta un contratto di locazione relativo al capannone n. 3 – uffici esclusi - presso il fabbricato di proprietà del Consorzio, dietro corrispettivo mensile di €. 827,43, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT periodici;
- b) con nota prot. 449/13 in data 16/04/2013 in data 01/10/2013 è stato la Coop di Servizi La Veneta ha chiesto il subentro nel contratto della Ditta Commerciale Nogarese, a far data dal 01/05/2013;
- c) con nota prot. 379/14 in data 31/03/2014 la Ditta Commerciale Nogarese srl ha formalizzato richiesta di assegnazione, a nome proprio o di una sua società collegata, dell'intero modulo n. 2 a far data dal prossimo 01/05/2014;
- d) con detta nota la Ditta Commerciale Nogarese srl, in considerazione dell'attuale situazione immobiliare, l'applicazione del medesimo canone già in essere per il modulo n. 3, ferme restando le superfici diverse;

II) Considerato che:

- a) Attualmente il modulo n. 2 risulta disponibile e si ricorda come sia in corso una pratica legale per il recupero del credito dell'ex conduttore;
- b) Con precedente deliberazione n.845 in data 01/03/2007 il Consiglio di Amministrazione prese atto della valutazione effettuata da un'Agenzia Immobiliare che quantificava in €/mq 3,30 il valore del magazzino e in €/mq 7,00 il valore di uffici e servizi;
- c) Da un'analisi effettuata dal Direttore sugli attuali valori di mercato, emerge un prezzo di €/mq 2,50 per i magazzini e €/mq 5,50 per gli uffici;
- d) Appare conveniente ed oltremodo congruo, quindi, applicare alle superfici richieste dalla Ditta Commerciale Nogarese i seguenti prezzi: €. 2,70/mq per il magazzino ed €. 6,80/mq per la parte uffici;

III) Dato atto che il bilancio 2014 avrà un ulteriore ricavo da locazione moduli di 6.850,00

Il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Presidente,

- visto il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267,
- visto il parere favorevole del responsabile del servizio contabile, completamente edotto, all'unanimità

DELIBERA

1. di concedere in locazione alla Ditta Commerciale Nogarese o ad una sua collegata il modulo n. 2 – magazzino e ufficio – a far data dal 01/05/2014, dietro corrispettivo mensile di €. 856,25 oltre IVA di legge, considerati gli attuali valori di mercato;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.