

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE
ENTE di BACINO VR4

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L.142/90

Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prot. n. 511/10

Seduta n. 179

Verbale della deliberazione n. 1132

in data 31 maggio 2010

Oggetto: Locazione modulo produttivo n. 2 –esame e determinazioni.

L'anno duemiladieci trentuno del mese di maggio alle ore 15,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

Sono presenti i Sigg.ri:

			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	x	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere	x	
3	Ceolaro Luca	Consigliere	x	
4	Gennari Andrea	Consigliere	x	
5	Zago Maria Rosa	Consigliere		x

Assiste il Direttore Generale Ennio Vaccari.

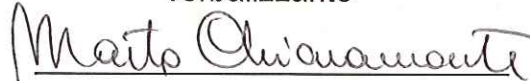
Verbalizza la rag. Marta Chiaramonte, responsabile del Servizio Contabile del Consorzio

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

verbalizzante

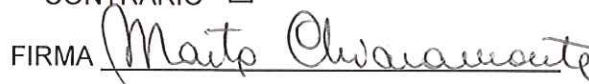


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA



OGGETTO: Locazione modulo produttivo n. 2 - esame e determinazioni.

Relaziona il Presidente.

I) Premesso che :

- a) da tempo i moduli produttivi di proprietà dell'Ente risultavano non locati, a causa anche della crisi economica che stiamo attraversando;
- b) grazie alla pubblicità effettuata dal Consorzio, la Direzione è stata contattata dalla Ditta Tranciati Verona srl, che necessitava di un magazzino per la commercializzazione di fogli per impellicciatura;
- c) La Ditta Tranciati Verona ha tempestivamente sottoscritto il contratto di locazione per il modulo n. 2, versando la cauzione, prevista in €. 2.060,00 corrispondenti a n. 2 mensilità anticipate, come previsto dall'art. 15 del medesimo contratto;

II) Considerato che:

- a) si è provveduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per il modulo n. 2 con decorrenza 01/07/2010, con canone mensile di €. 1.030,00, oltre IVA di legge;
- b) in conseguenza alla locazione del modulo n. 2 si rendono opportuni alcuni lavori di insonorizzazione da eseguire sulla parete divisoria tra l'ufficio del Direttore e gli uffici del medesimo modulo 2, al fine di garantire la necessaria e reciproca privacy;
- c) ad ora rimane da affittare solo ed esclusivamente la zona uffici relativa al modulo n. 1, il cui magazzino è stato locato al Consorzio Revisioni Veicoli,

Per quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Presidente,
- visto il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- visto il parere favorevole del responsabile del servizio contabile;
- preso atto della sottoscrizione del contratto di locazione per il modulo n. 2, completamente edotto, all'unanimità

DELIBERA

1. di ratificare il contratto di locazione sottoscritto con la Ditta Tranciati Verona srl, avente decorrenza dal 01/07/2010 e la cui copia si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A";
2. di prendere atto che alla data odierna tutti i moduli produttivi risultano locati, ad eccezione della zona uffici rientrante nel modulo n. 1;

3. di interessare le agenzie immobiliari della zona, allo scopo di concedere in locazione anche la zona uffici di cui al precedente punto 2;
4. di autorizzare il Direttore ad eseguire l'opportuno intervento di insonorizzazione della parete adiacente agli uffici del modulo 2, con una spesa presunta di circa 1.000,00 euro oltre IVA di legge.