

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE**  
**ENTE di BACINO VR4**

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L.142/90  
Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prot. n. 202/10

Seduta n. 177

Verbale della deliberazione n. 1120

in data 22 febbraio 2010

**Oggetto: Varie ed eventuali.**

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di febbraio alle ore 17,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

Sono presenti i Sigg.ri:

			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	X	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere		X
3	Ceolaro Luca	Consigliere	X	
4	Gennari Andrea	Consigliere	X	
5	Zago Maria Rosa	Consigliere	X	

E' presente il dr. Luca Paolo Mastena, Componenti del Collegio Sindacale.

Assiste il Direttore Generale Ennio Vaccari.

Verbalizza la d.ssa Liviana Suppi, con delega conferita dal Direttore Generale in data 09/09/08 prot. 1008/08

**IL PRESIDENTE**



**IL SEGRETARIO**  
verbalizzante



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE   
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Varie ed eventuali.****1) Oggetto: Lottizzazione Sant'Agostino di Menà di Castagnaro VR- Riscontro a richiesta lotti.****I) PREMESSO:**

- CHE in data 25/01/2007 è stato notificato al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese da parte del Comune di Castagnaro il permesso di costruire n. 2 per l'esecuzione dei lavori di lottizzazione;
- CHE in data 20/02/2007 presso lo Studio del Notaio Pierluigi Di Maria è stato sottoscritto contratto d'appalto con la ditta incaricata all'esecuzione dei lavori;
- CHE i lavori e l'intero iter burocratico si sono conclusi il 30 dicembre 2008 con i collaudi e la cessione delle opere accessorie al Comune di Castagnaro;
- CHE con deliberazione consiliare n. 843 in data 01/03/2007 è stato approvato il bando pubblico di prenotazione dei lotti e la determinazione provvisoria del prezzo di cessione dei lotti stessi;
- CHE con deliberazione consiliare n. 934 in data 14/02/2008 è stato modificato il bando pubblico di prenotazione dei lotti;

**II) CONSIDERATO**

- CHE la Ditta Energy Consult Europe Srl di Brescia ha manifestato la volontà per l'acquisto di più lotti di terreno urbanizzato sito nell'ambito della Zona Artigianale-Industriale del Comune di Castagnaro (VR) denominata "S.AGOSTINO" in località Menà di Castagnaro (VR) per l'edificazione di impianti compatibili con la destinazione;
- CHE i lotti richiesti sono individuati al Foglio 15 del Comune di Castagnaro con i numeri:
  - 6 (map. 540,535;sup. 3.190 mq)
  - 7 (map. 525,529,534 sup. 5.126 mq)
  - 8 (map. 526,530 sup. 4.924 mq)
  - 9 (map.545,537,547,532,528 sup. 3.154 mq) , per una superficie totale di 16.394 mq;
- CHE il prezzo di cessione è fissato ad oggi in Euro/mq 39,00 oltre IVA di legge, intendendosi la vendita a misura catastale;
- CHE il prezzo di cui sopra potrà essere soggetto a variazioni determinate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio;
- CHE la società E.C.E. ENERGY CONSULT EUROPE SRL ha chiesto, in deroga al disposto nel preliminare di compravendita pubblicato nel Bando di Assegnazione dei lotti, di poter subordinare i versamenti della cauzione fissata in € 10.000 per lotto e dell'anticipo

pari al 25% del valore dei lotti, ad avvenuto rilascio del Decreto di Autorizzazione Unica alla Costruzione dell'Impianto di Coogenerazione a Biomasse Coltivate da parte dei competenti Enti (Provinciali, Comunali e Regionali);

Il Consiglio di Amministrazione determina quanto segue:

- Di non procedere a variazioni o deroghe al Bando di Assegnazione dei lotti;
- Di garantire alla Ditta richiedente il mantenimento della disponibilità dei lotti stessi, come sopra individuati, sino alla eventualità che qualcuno li richieda in toto od in parte.
- Al verificarsi di tale evenienza provvedere a comunicarlo alla ditta E.C.E. s.r.l in modo che la stessa possa decidere al momento se procedere oppure no, alla prenotazione dei lotti nei modi, costi e prezzi previsti dal Bando che sarà al momento in vigore di effetti;
- Di dare comunicazione alla Ditta interessata circa l'adozione del presente provvedimento.

**2) Oggetto: Comunicazione Dimissioni rag. Giuseppe Girardi da Consigliere del CSDM.**

Il Presidente rende noto ai Consiglieri di aver ricevuto le dimissioni consigliere del CSDM del rag. Giuseppe Girardi.

Comunica altresì al Consiglio la propria intenzione di soprassedere per il momento alla nomina del sostituto in quanto intenderebbe prima avere un quadro chiaro della situazione di bilancio del CSDM e dei suoi programmi.

Il Consiglio concorda.

**3) Oggetto: DGRV 4347 Contributi per realizzazione lavori per conto di comuni su strutture ecologiche, esame situazione del Comune di Gazzo Veronese.**

Viene valutata la situazione venutasi a creare con il Comune di Gazzo Veronese, in quanto ancora non in possesso del progetto esecutivo della nuova isola ecologica da realizzare a servizio del Comune col contributo regionale e del Consorzio. Sembra che la Direzione Regionale possa, su richiesta del Consorzio, prorogare al 31 dicembre 2011 la scadenza della rendicontazione delle opere realizzate e pertanto dare il tempo necessario al Comune per la presentazione del progetto al Consorzio, il quale provvederà alla realizzazione dell'opera.

Per quanto sopra il Consiglio autorizza il Direttore a sollecitare l'Amministrazione di Gazzo Veronese affinché provveda tempestivamente alla presentazione del progetto approvato. Contestualmente delega il medesimo Direttore a provvedere alla stesura di un piano di ripartizione alternativo da adottare nel caso in cui il Comune citato non ottemperi, ovvero la Direzione Regionale non conceda la dilazione del termine.