

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE**  
**ENTE di BACINO VR4**

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L.142/90  
Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prot. n. 115/09-2010

Seduta n. 176

Verbale della deliberazione n. 1112

in data 01 febbraio 2010

**Oggetto: Esame richiesta locazione modulo n. 1 e autorizzazione relativi lavori di adattamento.**

L'anno duemiladieci addì uno del mese di febbraio alle ore 14,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

Sono presenti i Sigg.ri:

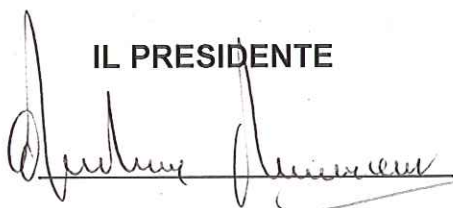
			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	x	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere	x	
3	Ceolaro Luca	Consigliere	x	
4	Gennari Andrea	Consigliere	x	
5	Zago Maria Rosa	Consigliere	x	

Sono presenti il dr. Giuseppe Capra ed il dr. Luca Paolo Mastena, rispettivamente Presidente e Componente del Collegio Sindacale.

Assiste il Direttore Generale Ennio Vaccari.

Verbalizza la d.ssa Liviana Suppi, con delega conferita dal Direttore Generale in data 09/09/08 prot. 1008/08

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO  
verbalizzante



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE   
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA \_\_\_\_\_



OGGETTO: Esame richiesta locazione modulo n. 1 e autorizzazione lavori di adattamento.

Relaziona il Presidente.

**I) Premesso che:**

- a) con nota prot. 55/10 in data 19/01/2010 il Consorzio Revisioni Nogara ha chiesto di poter insediare la propria attività di revisioni auto presso il modulo n. 1 di proprietà del Consorzio;
- b) La Ditta di cui sopra avrebbe bisogno di occupare unicamente il capannone, senza la zona uffici;
- c) Il canone mensile, calcolato proporzionalmente alla superficie goduta, ammonterebbe a € 850,00 oltre IVA di legge;

**II) Considerato che:**

- a) L'adeguamento dei locali per l'uso richiesto dal Consorzio Nogara Revisioni comporterebbe l'accollo dei seguenti costi:
  - adeguamento elettrico € 5.127,93 + IVA di legge – come da preventivo GIE Impianti in data 25/01/2010, prot. 76/10;
  - parete in cartongesso € 1.330,00 + IVA di legge – come da preventivo F.lli Alessandri in data 21/01/2010, prot. 64/10;
  - fornitura ed installazione valvola di zona e spostamento di n. 2 radiatori € 772,00 + IVA di legge – come da preventivo Tecnocalor in data 22/01/10, prot. 68/10;
- b) si potrebbero evitare gli adeguamenti di cui sopra fino al momento in cui si presentasse la necessità di concedere in locazione la parte residua non usufruita dal Consorzio Nogara Revisioni;
- c) una volta verificata la disponibilità del probabile locatario, potrebbe essere proposto al medesimo l'esecuzione dei lavori con mezzi propri e ridurre il canone in relazione all'entità dei lavori stessi,

Per quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Presidente,
- ravvisata l'opportunità di procedere, completamente edotto, all'unanimità

**DELIBERA**

- 1) di proporre alla ditta richiedente di eseguire in proprio i lavori richiesti sul modulo n. 1 e di decurtarne l'importo direttamente dall'affitto mensile nell'ordine di circa 400,00 euro, salvo diverso accordo con la ditta stessa;

- 2) di proporre la locazione dell'intero modulo n. 1, uffici compresi, dietro corrispettivo mensile di €. 1.100,00 oltre IVA di legge;
- 3) di proporre, in alternativa, il modulo n. 2, nello stato di sistemazione attuale, dietro corrispettivo mensile di €. 900,00 oltre IVA di legge.