

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE
ENTE di BACINO VR4

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L. 142/90
Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prot. n. 348/10

Seduta n. 178

Verbale della deliberazione n. 1121

in data 12 aprile 2010

Oggetto: Lettura ed approvazione verbale seduta precedente.

L'anno duemiladieci dodici del mese di aprile alle ore 15,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

Sono presenti i Sigg.ri:

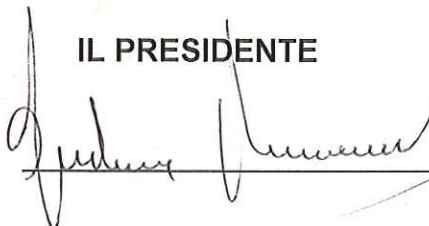
			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	x	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere	x	
3	Ceolaro Luca	Consigliere	x	
4	Gennari Andrea	Consigliere	x	
5	Zago Maria Rosa	Consigliere	x	

Sono presenti il dr. Giuseppe Capra, il dr. Luca Paolo Mastena ed il dr. Fabrizio Veronesi, rispettivamente Presidente e Componenti del Collegio Sindacale.

Assiste il Direttore Generale Ennio Vaccari.

Verbalizza la d.ssa Liviana Suppi, con delega conferita dal Direttore Generale in data 09/09/08 prot. 1008/08

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

verbalizzante



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA _____

OGGETTO: Lettura ed approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente chiede se vi siano osservazioni sul verbale della seduta n. 177 del 22/02/2010 inviato ai Consiglieri unitamente alla convocazione dell'odierna seduta.

Il Consiglio di Amministrazione, completamente edotto, all'unanimità approva

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

Verbale del Consiglio di Amministrazione

Seduta n. 177 del 22/02/2010

Il giorno 22 febbraio 2010 alle ore 17.00 presso la Sede del Consorzio, in Via A. Labriola, Nogara, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1. Gastone Vinerbini Presidente
2. Ceolaro Luca Consigliere.
3. Gennari Andrea Consigliere
4. Zago Maria Rosa Consigliere

E' assente giustificato il Consigliere Ambrosi.

E' presente il dr. Luca Paolo Mastena ed assenti il dr. Fabrizio Veronesi ed il Dott. Giuseppe Capra, Componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Assiste alla seduta il Direttore Generale.

Funge da Segretario verbalizzante la D.ssa Liviana Suppi, con delega conferita dal Direttore Generale in data 09/09/08 prot.1008/08.

Alle ore 17.15, constatato il numero legale, il Presidente dichiara valida la seduta e ne apre i lavori.

1) OGGETTO: Lettura ed approvazione verbale seduta precedente.

Il Presidente chiede se vi siano osservazioni sul verbale della seduta n. 176 del 01/02/2010 inviato ai Consiglieri unitamente alla convocazione dell'odierna seduta.

Il Consiglio di Amministrazione, completamente edotto, all'unanimità approva.

(delibera n. 1117)

2) OGGETTO: Smaltimento frazioni verde e umida RSU – affidamento servizio.

Il Presidente relaziona in merito alle funzioni del Consorzio quale Ente di Bacino il quale, in

forza delle deleghe conferite dai Comuni di Albaredo d'Adige, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio il Consorzio deve garantire l'individuazione di un impianto di smaltimento delle frazioni verde e umida dei RSU per tali Comuni.

Con provvedimento consiliare n. 1032 del 18/12/2009 fu stabilito quanto segue:

1. di affidare il servizio di smaltimento mediante compostaggio della frazione verde e umida dei RSU prodotti dai Comuni di Albaredo d'Adige, Bonavigo, Ronco all'Adige, per il periodo 01/03/2009 – 31/12/2009, alla ditta Fertitalia di Legnago ai seguenti prezzi:

- frazione umida € 75.00 t + I.V.A.;
- frazione verde € 37.00 t + I.V.A.

2. di affidare il servizio di smaltimento mediante compostaggio della frazione verde e umida dei RSU prodotti dal Comune di Zevio, che a partire dal 1° febbraio 2009 passava al sistema porta a porta, alla ditta S.e.s.a., per il periodo 01/01/2009 al 30/04/2009, ai seguenti prezzi:

- frazione umida € 98.00 t + I.V.A.;
- frazione verde € 55.00 t + I.V.A.

3. di proseguire il conferimento presso l'impianto Fertitalia della frazione verde e umida dei RSU prodotti dal Comune di Zevio, considerando la qualità del materiale a seguito del consolidamento del metodo "porta a porta".

A seguito del consolidamento della raccolta porta a porta del Comune di Zevio e della delega al Consorzio anche da parte del Comune di Isola Rizza è stato sottoscritto il contratto, con scadenza 28/02/2010, con la ditta Fertitalia di Legnago, per i Comuni di Albaredo d'Adige, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio ai seguenti prezzi:

- frazione umida € 75.00 t + I.V.A.;
- frazione verde € 37.00 t + I.V.A.

Poiché non è possibile rinnovare i contratti vigenti e sopra richiamati, in virtù di quanto

disposto dal D.Lgs. 163/2006, cd Codice dei Contratti, occorre provvedere ad un nuovo affidamento entro la fine del corrente mese di febbraio, in quanto gli impianti di recupero/smaltimento di tali rifiuti siti sul territorio provinciale stanno esaurendo gli spazi disponibili.

Per quanto sopra, con nota prot. 151/2010 in data 09/02/2010, è stata chiesta la formulazione di un preventivo, per il periodo 01/03/2010 – 28/02/2011 alle ditte Agrinord, Fertitalia, Nimar, Sesa, Biocalos e Agrofert, per il conferimento della frazione verde per circa 1800 t/anno e umida per circa 2300 t/anno dei Comuni di Albaredo, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio, precisando che tutti i Comuni effettuano la raccolta con il sistema "porta a porta".

La richiesta di preventivi ha dato il seguente esito:

- a) la ditta *Ni.mar srl di Cerea*, con nota in data 16/02/2010 prot. 179/2010 ha comunicato che non è in grado di garantire spazi presso il proprio impianto e pertanto è impossibilitata a formulare un'offerta;
- b) la ditta *Fertitalia srl di Legnago*, con nota recepita al prot. 196/2010 in data 19/02/2010 ha dato la propria disponibilità per il conferimento della frazione verde e umida prodotta complessivamente dai Comuni di Albaredo d'Adige, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio ai seguenti prezzi:
 - frazione umida € 75,80 t + I.V.A.
 - frazione verde € 38,00 t + I.V.A.
- c) La ditta *BioCalos Srl* con nota recepita al prot. n. 192/2010 in data 19/02/2010 ha dato la propria disponibilità per il conferimento della sola frazione verde dei Comuni di Albaredo, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio ai seguenti prezzi:
 - frazione verde € 33,00 t + I.V.A.

d) La ditta S.e.s.a. Spa, con nota recepita al prot. 189/2010 in data 18/02/2010 ha dato la propria disponibilità per il conferimento della frazione verde e umida dei Comuni di Albaredo, Bonavigo e Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio ai seguenti prezzi:

- frazione umida € 90.00 t + I.V.A.;

- frazione verde € 55.00 t + I.V.A.

e) La ditta *Agrofert S.r.l.*, con nota prot. 191/2010 in data 19/02/2010 ha comunicato di non aver più volumi disponibili presso il proprio impianto e pertanto è impossibilitata a formulare un'offerta.

Ad avviso del Presidente è necessario operare all'interno dell'Ente di Bacino per il trattamento dei rifiuti in maniera strutturata , organica ed unitaria per tutta la Bassa Veronese, cioè creare un'economia di scala, con una filiera complessiva dall'inizio alla fine del processo produttivo.

Per tutto quanto sopra, dopo ampia discussione ed analisi, il Consiglio di Amministrazione:

- vista l'urgenza e la necessità di garantire la continuità del servizio; considerati i prezzi offerti dagli impianti ubicati sul territorio provinciale; sentita la relazione del Presidente, sentito il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, visto il parere favorevole del responsabile del servizio contabile, delibera di prendere atto della relazione del Presidente e di affidare il servizio di smaltimento mediante compostaggio della frazione verde e umida dei RSU, per il periodo 01/03/2010 al 28/02/2011, prodotti dai Comuni di Albaredo d'Adige, Bonavigo, Ronco all'Adige, Isola Rizza e Zevio alla ditta FERTITALIA SRL DI LEGNAGO ai seguenti prezzi:

- frazione umida € 75,80 t + I.V.A.;

- frazione verde € 38,00 t + I.V.A.

Il Consiglio delibera, inoltre, di attendere nota di accettazione da parte dei Comuni stessi

per la successiva stipula dei relativi contratti e di portare comunque a conoscenza di tutti i comuni Soci circa la possibilità di smaltire verde – umido con tali prezzi, nonché di dare comunicazione di quanto deliberato nel presente provvedimento alle ditte che hanno presentato offerta, nonché ai Comuni interessati.

(delibera n. 1118)

3) **OGGETTO:** Impianto fotovoltaico e manutenzione tetto – valutazione ipotesi progettuali.

Il Presidente relaziona come la copertura dei capannoni dei moduli produttivi siti nello stabile della sede consortile sia costituita da pannelli in fibrocemento, così come la soffittatura dei capannoni stessi e come la parte centrale del fabbricato, provvista di copertura in quadrelle di cemento, presenti da tempo infiltrazioni d'acqua dovute al deperimento della impermeabilizzazione ed a lesioni dei pannelli in plexiglass dei lucernari. Tempo fa si era provveduto pertanto, all'incarico dei progettisti per l'intervento di rimozione e sostituzione delle coperture in eternit e per l'intervento nella parte centrale mediante realizzazione della impermeabilizzazione ed installazione di un impianto di produzione di energia fotovoltaica da 9 KW posto orizzontalmente ed integrato nella impermeabilizzazione stessa.

Fino ad ora non si è proceduto alla realizzazione dell'intervento per carenza di fondi dovuta anche alla impossibilità di accedere ai benefici di legge sulla coibentazione degli edifici.

Sarebbe opportuno, comunque, intervenire provvedendo alle necessità del caso, sostituendo la copertura con materiale idoneo e contemporaneamente installando sul tetto un buon impianto fotovoltaico, il tutto finanziabile dall'impianto stesso con gli incentivi previsti dal GSE, attualmente pari a circa 0,48 € a kilowatt prodotto, oltre al valore dell'energia immessa in rete, ed al risparmio di quella normalmente utilizzata presso la nostra sede.

Per quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione, sentita la relazione del Presidente, sentito il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, completamente edotto, all'unanimità delibera di delegare il Direttore Generale di attivarsi per una complessiva offerta e risoluzione del problema della copertura dell'intero fabbricato, contattando almeno n. 3 ditte, possibilmente della zona.

Il Consiglio si riserva l'adozione di successivo provvedimento per la valutazione della scelta ottimale dell'intervento, nel tempo massimo di un mese.

(delibera n. 1119)

4) OGGETTO: varie ed eventuali.

Il Presidente relaziona in merito ai seguenti argomenti:

1) Lottizzazione Sant'Agostino di Menà di Castagnaro VR- Riscontro a richiesta lotti.

In data 25/01/2007 è stato notificato al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese da parte del Comune di Castagnaro il permesso di costruire n. 2 per l'esecuzione dei lavori di lottizzazione e il successivo 20/02/2007 presso lo Studio del Notaio Pierluigi Di Maria è stato sottoscritto contratto d'appalto con la ditta incaricata all'esecuzione dei lavori.

L'intero iter burocratico si è concluso il 30 dicembre 2008 con i collaudi e la cessione delle opere accessorie al Comune di Castagnaro.

Con deliberazione consiliare n. 843 in data 01/03/2007 è stato approvato il bando pubblico di prenotazione dei lotti e la determinazione provvisoria del prezzo di cessione dei lotti stessi e con deliberazione consiliare n. 934 in data 14/02/2008 è stato modificato il bando di cui sopra.

La Ditta Energy Consult Europe Srl di Brescia ha manifestato la volontà per l'acquisto di più lotti di terreno urbanizzato sito nell'ambito della Zona Artigianale-Industriale del Comune di Castagnaro (VR) denominata "S.AGOSTINO" in località Menà di Castagnaro (VR) per l'edificazione di impianti compatibili con la destinazione.

Viene illustrata l'area di interesse di detta azienda, con il dettaglio dei mappali e le relative superfici, per un complessivo di mq. 16.394.

Il prezzo di cessione è fissato ad oggi in Euro/mq 39,00 oltre IVA di legge, soggetto a variazioni determinate dal Consiglio di Amministrazione e intendendosi la vendita a misura catastale.

Il Presidente precisa che la società E.C.E. ENERGY CONSULT EUROPE SRL ha chiesto, in deroga al disposto nel preliminare di compravendita pubblicato nel Bando di Assegnazione dei lotti, di poter subordinare i versamenti della cauzione fissata in € 10.000 per lotto e dell'anticipo pari al 25% del valore dei lotti ad avvenuto rilascio, da parte dei competenti Enti (Provinciali, Comunali e Regionali), del Decreto di Autorizzazione Unica alla Costruzione dell'impianto di Co generazione a Biomasse Coltivate;

Il Consiglio di Amministrazione determina quanto segue:

- di non procedere a variazioni o deroghe al Bando di Assegnazione dei lotti;
- di garantire alla Ditta richiedente il mantenimento della disponibilità dei lotti stessi, come sopra individuati, sino alla eventualità che qualcuno li richieda in toto od in parte;
- al verificarsi di tale evenienza provvedere a comunicarlo alla ditta E.C.E. s.r.l in modo che la stessa possa decidere al momento se procedere oppure no, alla prenotazione dei lotti nei modi, costi e prezzi previsti dal Bando che sarà al momento in vigore e di dare comunicazione alla Ditta interessata circa l'adozione del presente provvedimento.

2) Comunicazione dimissioni rag. Giuseppe Girardi da Consigliere del CSDM.

Il Presidente rende noto ai Consiglieri di aver ricevuto le dimissioni consigliere del CSDM del rag. Giuseppe Girardi. Comunica altresì al Consiglio la propria intenzione di soprassedere per il momento alla nomina del sostituto in quanto intenderebbe prima avere un quadro chiaro della situazione di bilancio del CSDM e dei suoi programmi.

Il Consiglio concorda.

3) DGRV 4347 Contributi per realizzazione lavori per conto di comuni su strutture ecologiche, esame situazione del Comune di Gazzo Veronese.

Viene valutata la situazione venutasi a creare con il Comune di Gazzo Veronese, in quanto ancora non in possesso del progetto esecutivo della nuova isola ecologica da realizzare a servizio del Comune col contributo regionale e del Consorzio. Sembra che la Direzione Regionale possa, su richiesta del Consorzio, prorogare al 31 dicembre 2011 la scadenza della rendicontazione delle opere realizzate e pertanto dare il tempo necessario al Comune per la presentazione del progetto al Consorzio, il quale provvederà alla realizzazione dell'opera.

Per quanto sopra il Consiglio autorizza il Direttore a sollecitare l'Amministrazione di Gazzo Veronese affinché provveda tempestivamente alla presentazione del progetto approvato. Contestualmente delega il medesimo Direttore a provvedere alla stesura di un piano di ripartizione alternativo da adottare nel caso in cui il Comune citato non ottemperi, ovvero la Direzione Regionale non conceda la dilazione del termine.

(delibera n. 1120)

Alle ore 18, 15 null'altro essendovi da deliberare, viene dichiarata chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

Ing. Gastone Vinerbini

IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

D.ssa Liviana Suppi