

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE
ENTE di BACINO VR4

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L.142/90
Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prot. n. 816/10

Seduta n. 183

Verbale della deliberazione n. 1155

in data 06/09/2010

Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico di tipo integrato con la rete elettrica con potenza minima di 90 KWp e massima di 99 KWp e manutenzione straordinaria della copertura -CIG 0511602B50 - CUP H12C10000310005 – aggiudicazione definitiva – approvazione bozza contratto – adeguamento condizioni di incarico a Direttore Lavori.

L'anno duemiladieci sei del mese di settembre alle ore 15,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto

Sono presenti i Sigg.ri:


| | | | Presente | Assente |
|---|-------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | Vinerbini Gastone | Presidente | x | |
| 2 | Ambrosi Lorenzo | Consigliere | x | |
| 3 | Ceolaro Luca | Consigliere | x | |
| 4 | Gennari Andrea | Consigliere | x | |
| 5 | Zago Maria Rosa | Consigliere | x | |

Assiste il Direttore Ennio Vaccari.

Sono presenti il dr. Giuseppe Capra, il dr. Luca Paolo Mastena ed dr. Fabrizio Veronesi, rispettivamente Presidente e Componenti del Collegio dei Revisori.


Verbalizza la rag. Marta Chiaramonte, con delega conferita dal Direttore Generale con prot. 811/10 in data 06/09/2010.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

verbalizzante



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA 

OGGETTO: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico di tipo integrato con la rete elettrica con potenza minima di 90 KWp e massima di 99 KWp e manutenzione straordinaria della copertura - CIG 0511602B50 - CUP H12C10000310005 – aggiudicazione definitiva – approvazione bozza contratto – adeguamento condizioni di incarico a Direttore Lavori.

Relaziona il Presidente.

I) Premesso che:

- a) con provvedimento n. 1133 in data 31 maggio 2010 il Consiglio di Amministrazione deliberò di installare un impianto fotovoltaico di tipo integrato sulla copertura dello stabile, anche in considerazione della necessità della rimozione dell'amianto da cui è costituita attualmente la copertura stessa;
- b) con il medesimo provvedimento deliberò di provvedere all'assegnazione dei lavori tramite procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., trasmettendo l'invito a n. 5 ditte del settore, indicate dal Consiglio di Amministrazione, per un importo complessivo dei lavori da porre a base d'asta di €.495.000,00;
- c) con nota prot. 526/10 in data 03/06/2010 si è provveduto a contattare le ditte individuate dal Consiglio di Amministrazione, inviando loro la lettera di invito indicante le modalità di partecipazione alla gara che prevedeva il 25 giugno quale ultima data per la presentazione delle offerte;
- d) in data 28/06/2010 alle ore 10,00, presso la sede del Consorzio si è riunita la commissione, nominata con provvedimento consiliare n. 1133 in data 31 maggio 2010, la quale ha esaminato l'unica offerta pervenuta dalla ditta Iscom s.p.a. quale capogruppo di un'associazione temporanea d'impresе composta dalle ditte C.P. di Cubi & Perina e FM coperture dichiarandola non ricevibile;
- e) con provvedimento n. 1137 del 05 luglio 2010 il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il verbale di gara della commissione ed ha confermato non ricevibile l'unica offerta pervenuta;
- f) con nota prot. n. 647/2010 del 07/07/2010 si è provveduto a comunicare alla ditta Iscom quale capogruppo e alle altre ditte facenti parte dell'ATI, nonché al geom. Gianluca Galli, quale RUP e al geom. Doriano Tosato, quale Direttore Lavori, le disposizioni del Consiglio di Amministrazione;

II) Premesso altresì che:

- a) con precedente provvedimento n. 1005 in data 26/09/2008 fu incaricato lo studio del geom. Tosato di Sanguinetto all'espletamento delle funzioni di direzione lavori relativi al rifacimento della copertura dello stabile del Consorzio, dietro corrispettivo di €. 12.540,14 + IVA ed oneri di cassa;
- b) con il medesimo provvedimento, fu incaricato altresì lo stesso studio all'espletamento delle funzioni di direzione lavori per l'installazione dei pannelli fotovoltaici, dietro corrispettivo di €. 6.119,16 +IVA ed oneri di cassa;

V) Preso atto che:

- d) Con provvedimento n. 1146 del 28 luglio 2010, il Consiglio di Amministrazione ha aggiudicato provvisoriamente la gara alla ditta Iscom Spa quale capogruppo dell'ATI, approvando il verbale della commissione di gara e prendendo atto delle precisazioni da richiedere alla ditta Iscom Spa stessa, nonché incaricando il Presidente alla verifica delle precisazioni richieste;
- e) Con nota prot. 755/2010 in data 16/08/2010 si è provveduto a comunicare alla ditta Iscom s.p.a. quale capogruppo dell'ATI costituita con le Ditte C.P. di Cubi & Perina e FM coperture l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto, invitando la stessa alla trasmissione sia delle integrazioni richieste, sia di quanto stabilito dall'art. 14 della lettera d'invito;
- f) In relazione al precedente punto IV) si rende necessario aggiornare l'incarico allo studio Tosato anche negli importi, adeguando il tutto alla realizzazione dell'effettivo progetto.

IV) Atteso che:

- a) con nota prot. 753/2010 in data 16 agosto 2010 è stato richiesto alla procura della Repubblica di Verona il certificato del Casellario Giudiziale sia per la ditta Iscom Spa, quale capogruppo, sia per le ditte Ditte C.P. di Cubi & Perina e FM coperture, partecipanti all'ATI;
- b) con nota prot. 756/2010 in data 16 agosto 2010 è stato richiesto alla procura della Repubblica di Verona il certificato del Casellario Giudiziale per la ditta Leoni Impianti s.r.l., in quanto impresa ausiliaria nel contratto di avvalimento con l'ATI;
- c) con nota recepita al prot. n. 753/10 del 23/08/2010, la Procura della Repubblica ha trasmesso i certificati del casellario giudiziale di cui alla richiesta del 16/08/2010 avente il medesimo protocollo, evidenziando alcuni provvedimenti nei confronti dei soggetti sottosegnati:
 - Menegoli Fabio in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consigliere e consigliere delegato della ditta Iscom Spa (capogruppo ATI)
 - Perina Giancarlo in qualità di consigliere e direttore tecnico della ditta CP.
- d) i provvedimenti di cui alla precedente lettera c) sono stati dichiarati estinti e non pregiudicanti l'aggiudicazione definitiva anche da parere reso telefonicamente dall'avv. Dal Seno al Direttore;
- e) con nota recepita al prot. n. 756/10 del 30/08/2010 la Procura della Repubblica ha trasmesso i certificati del casellario giudiziale di cui alla richiesta del 16/08/2010 per la ditta Leoni impianti, dai quali non è risultato alcun provvedimento in corso;
- f) con nota prot. 752/2010 in data 16/08/2010 sono state richieste alla cancelleria fallimentare le certificazioni per le ditte Iscom Spa, C.P. s.r.l. di Cubi L. & Perina G., F.m. coperture s.n.c. di Tezza Fabio & Manuel s.n.c. e Leoni Impianti;
- g) con note recepite ai prot. 765/2010, 766/2010, 767/2010, 768/2010 in data 23/08/2010 la Cancelleria fallimentare ha trasmesso le certificazioni richieste, dichiarando che non sono in corso procedure concorsuali, di concordato preventivo o di amministrazione controllata per le ditte di cui alla precedente lettera f);

- f. di integrare il corrispettivo per l'incarico di Direzione Lavoro allo Studio Tosato di Sanguinetto, così come dal medesimo proposto con nota citata in premessa, per l'importo di €. 1.340,70;
- g. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI
UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI TIPO INTEGRATO CON LA RETE ELETTRICA
CON POTENZA MINIMA DI 90 KWP E MASSIMA DI 99 KWP E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA - CIG 0511602B50 - CUP
H12C10000310005

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di, presso gli uffici del
Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese, in Nogara, Via Labriola, 1 sono presenti e
costituiti i signori:

Gastone Vinerbini nato a San Pietro di Morubio, il 14/04/1958, residente a San Pietro di
Morubio (VR) in Via Caracciolo F., n. 2, codice fiscale VNRGTN58D14I05T, il quale agisce
non in proprio ma, ai sensi dell'art. 35 del vigente dettato statutario in qualità di Legale
rappresentante del Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese avente sede a Nogara, in via
Labriola n. 1 e codice fiscale 80007460233, attuando il provvedimento del Consiglio di
Amministrazione n. 1155 in data 6 settembre 2010, esecutivo ai sensi di legge.

Paolo Zanoni nato il 02/11/1963 a Verona, il quale interviene nel presente atto in qualità di
Amministratore delegato e Legale rappresentante dell'impresa Iscom S.p.a. con sede in
Pescantina (Vr) - via Belvedere n.78, codice fiscale 00251170239, giusta certificazione della
Camera di Commercio n. di prot.31884859 in data 11.03.2010 quale impresa Capogruppo di
una associazione temporanea costituita con le imprese C.P. s.r.l. di Cubi Luca & Perina
Giancarlo e FM Coperture di Tezza Fabio & Manuel s.n.c..

Detti comparenti, con questo atto convengono quanto segue.

PREMESSO CHE

Con provvedimento n. 1133 in data 31 maggio 2010 il Consiglio di Amministrazione deliberò di
installare un impianto fotovoltaico di tipo integrato sulla copertura dello stabile, anche in
considerazione della necessità della rimozione dell'amianto da cui è costituita attualmente la
Contr/fotovoltaico

d'appalto dei lavori, compresa la sottoscrizione del verbale, ai sensi dell'art.71, comma 3, del

D.P.R. n.554/1999, relativo al permanere delle condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori;

- che sono state acquisite certificazioni di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

TUTTOCIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. nella sua qualità di Presidente e legale rappresentate del Consorzio per lo Sviluppo del Basso

Veronese, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e di seguito denominato

"Consorzio", concede ed affida alla Ditta ISCOM Spa di Pescantina, in qualità di capogruppo

dell'ATI costituita con le Ditte C.P. di Cubi & Perina e FM coperture di seguito denominata

"Ditta appaltatrice", che a mezzo del suo Legale Rappresentante accetta, dichiarando di darvi

piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di rifacimento della copertura, con annessi

pannelli fotovoltaici. L'appalto s'intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta

ed inscindibile di quanto contenuto nella lettera d'invito che fa parte integrante del presente

contratto quale allegato "A" e dai documenti presentati in sede di gara dalla ditta appaltatrice

quali allegato "B", in ossequio alle disposizioni del Direttore Lavori geom. Dorianò Tosato,

nominato dal Consorzio. Il contratto di appalto si intende "chiavi in mano" e pertanto

comprensivo di tutto quanto necessario alla corretta esecuzione delle opere"

2. L'importo complessivo dell'appalto è di €. 492.570,00

(quattrocentonovantaduemilacinquecentosettantaeuro) compresi gli oneri per la sicurezza per un

importo di € 9.000,00, Le Parti concordano che il pagamento della progettazione, realizzazione e

gestione degli impianti avverrà secondo il seguente schema:

20% alla sottoscrizione del contratto;

40% alla consegna dei materiali necessari all'impianto fotovoltaico;

35% al collaudo finale dell'impianto con immissione nella rete elettrica nazionale dell'energia

prodotta dall'impianto fotovoltaico;

Contr/fotovoltaico

5. Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Consorzio potrà richiedere all'appaltatore

copia dei contratti di cui alla lettera c); l'appaltatore si obbliga fin d'ora ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

6. Il contratto è stipulato a corpo. Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art.1664, del codice civile, fatto salvo e con i limiti previsti dai commi 4 ss., dell'articolo 133, del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.

6. La Ditta Appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori in conformità al progetto definitivo/esecutivo allegato al presente contratto sotto la lettera "C", nonché in perfetta conformità al contenuto dell'offerta economica riportata nella busta n. 3 con particolare, ma non esclusivo, riferimento agli specifici materiali indicati in sede di offerta (moduli fotovoltaici, inverter, ecc.) ed alle relative garanzie". La ditta appaltatrice si obbliga altresì, ad eseguire i lavori sotto l'osservanza della disciplina del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e della L.R. 27/03 e s.m.i. e alle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, e nel D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 s.m.i. in quanto compatibili.

7. La realizzazione dei lavori di rimozione della copertura esistente, di realizzazione del nuovo tetto e di installazione dell'impianto fotovoltaico, dovrà essere improrogabilmente effettuata – compreso l'espletamento di tutte le pratiche, nessuna esclusa, in particolare ma non solo: pratiche presso il GSE relative all'attivazione del Conto Energia, pratiche presso l'ENEL per l'allacciamento dell'impianto e la vendita dell'energia prodotta, pratiche verso l'Agenzia delle Dogane e delle Entrate e presso tutti gli enti preposti alle autorizzazioni.

Verrà applicata una penale di 2.000 € al giorno in caso di mancato rispetto del termine assegnato,

Contr/fotovoltaico

assicurativa, ai sensi dell'articolo 129 del cit. Decreto Legislativo, n.163/2006 (ai sensi dell'art.

30, comma 3, della legge n. 109/94) rilasciata Assicurazioni Generali S.p.a. per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, comprensiva di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione fino al 31/12/2011. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Consorzio abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

12. I piani di sicurezza costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le gravi violazioni da parte della Ditta appaltatrice del piano succitato, accertate dalla Direzione lavori, costituiscono causa di risoluzione di diritto del contratto, previa formale contestazione.

13. Si è provveduto secondo quanto previsto all'articolo 112, del Decreto Legislativo n.163/2006. (Verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori).

14. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso a cura della D.L. entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ovvero entro un mese dall'effettiva entrata in esercizio dell'impianto, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

15. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

16. Le parti concordano che potranno essere attivate le procedure di cui all'art. 200 del D.P.R. 554/99 per quanto riguarda la consegna anticipata dei lavori.

17. La Ditta appaltatrice è autorizzata ad affidare in subappalto o cottimo le lavorazioni indicate in sede di offerta e nell'articolo 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

18. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Consorzio, che la Ditta appaltatrice dichiara espressamente di conoscere e che qui si intende come integralmente riportata. Le Parti rinviando, altresì alle norme del codice civile in quanto compatibili.

24. Tutte le spese del presente contratto, nessuno esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti - comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto - sono a totale carico della Ditta appaltatrice; nei riguardi dell'I.V.A. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare il D.L. n.693/1980 convertito in Legge n.891/1980.

25. Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a Repertorio dei Contratti, le Parti dichiarano che il valore del presente atto è pari ad €. 492.570,00 (quattrocentonovantaduemilacinquecentosettantaeuro,00)= oltre Iva di legge, corrispondente alla somma complessiva dei lavori.

26. Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di lavori soggetta ad I.V.A., le parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n.131/1986, con oneri a carico della Ditta appaltatrice, e tutte le altre agevolazioni di legge. letto dai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in segno di completa e piena accettazione.

IL Legale Rappresentante del

Consorzio Per lo Sviluppo del Basso Veronese

Ing. Gastone Vinerbini

PER LA DITTA APPALTATRICE

Paolo Zanoni