

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE**  
**ENTE di BACINO VR4**

ENTE PUBBLICO ECONOMICO COSTITUITO A' SENSI ART. 25 L. 142/90  
Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prot. n. 425/14

Seduta n. 217

Verbale della deliberazione n. 1337

in data 10 aprile 2014

**OGGETTO: Richiesta spazi ESA-COM Spa – esame e determinazioni.**

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di aprile alle ore 18,30, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese" si è riunito in Nogara nella sede del Consorzio, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente ing. Gastone Vinerbini ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a) del vigente Statuto


Sono presenti i Sigg.ri:

			Presente	Assente
1	Vinerbini Gastone	Presidente	X	
2	Ambrosi Lorenzo	Consigliere	X	
3	Ceolaro Luca	Consigliere	X	
4	Zago Maria Rosa	Consigliere	X	
5	Visentin Alessandra	Consigliere		X

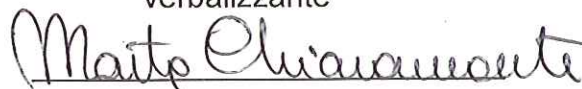
Assistono il Direttore, Angelo Campi e la d.ssa Martina Padovani, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Verbalizza la rag. Marta Chiaramonte, responsabile di Servizio Contabile del Consorzio, con delega conferita dal Direttore Generale con nota prot. 205/11 in data 21/02/2011.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO  
verbalizzante

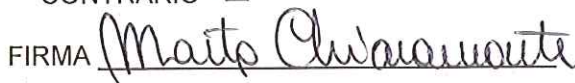


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE   
CONTRARIO

Il responsabile del Servizio Marta Chiaramonte

FIRMA





OGGETTO: Richiesta spazi ESACOM Spa – esame e determinazioni.

Relaziona il Presidente.

**I) Premesso che:**

- a) in data 03/01/2011 è stato sottoscritto con Ecocisi Spa (ora Esa-com spa) un contratto di locazione per uno dei moduli produttivi e il corpo centrale del fabbricato al primo piano, compreso il vano scale, presso il fabbricato di proprietà del Consorzio, dietro corrispettivo mensile di €. 2.400,00, rivalutato secondo gli indici ISTAT periodici;
- b) in data 01/10/2013 è stato integrato il contratto di cui sopra con la concessione di un ulteriore spazio ad uso magazzino – modulo n. 5 -, dietro corrispettivo mensile di €. 350,00 da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT periodici

**II) Considerato che:**

- a) con nota prot. 380/14 in data 31/03/2014 Esa-com Spa ha formalizzato una richiesta di concessione in locazione della sala posta al piano terra da utilizzare come sportello front-office per il pubblico, essendo gli attuali uffici sottodimensionati rispetto alle reali esigenze aziendali;
- b) gli spazi sono chiesti ammobiliati e con i servizi di energia elettrica, acqua e gas;
- c) la superficie richiesta sarebbe pari a 127,72 mq e pertanto si ritiene congrua, in base ai valori di mercato e in considerazione dell'utilizzo anche del mobilio esistente, l'applicazione dell'importo mensile di €. 1.000,00 oltre IVA di legge e tenendo conto dell'addebito anche delle spese comuni, che vengono applicate a tutti i contratti di locazione;

**III) Dato atto che** la concessione degli spazi a ESA-com spa porterebbe un vantaggio economico e finanziario all'Ente in quanto vi sarebbe un nuovo ricavo di 12.000,00 Euro, oltre alla decurtazione di un'ulteriore parte delle spese comuni, che, da contratto, sono a carico del conduttore.

Il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Presidente,
- visto il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267,
- visto il parere favorevole del responsabile del servizio contabile, completamente edotto, all'unanimità

**DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta di ESA – com spa e di concedere gli spazi richiesti con nota prot. 380/14 in data 31/03/2014 a far data dal 01/05/2014, per anni uno e pertanto a tutto il 30/04/2015, fermo restando che al termine del periodo sperimentale potrà essere formalizzato un ulteriore accordo di anni quattro;
2. di fissare in €. 1.000,00 oltre IVA mensili il canone comprensivo di locazione ed utilizzo mobilio, oltre alle spese comuni, che saranno addebitate con i medesimi criteri applicati per i contratti di locazione in essere;
3. di definire nel contratto gli spazi che resteranno promiscui per consentire al Consorzio il regolare svolgimento della propria attività;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.